

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

	NUMERO SOLICITUD
	Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL SII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE	CÉDULA DE
IDENTIDAD N°	DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO
	NUMERO:
ROL DE AVALUO N°	DE LA COMUNA DE
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS	Nº
PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	AÑO
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE	SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	
E-MAIL	TELEFONO	
	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA	
ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	
E-MAIL	TELEFONO	
	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN
<input type="checkbox"/>	ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/>	EDIFICACION
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslinde.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener: * Curvas de nivel. * Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesan o enfrenten el terreno, cuando corresponda. * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad. * Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda. * Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies. * Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes * Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda * Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000. * Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.		
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.		
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):		

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA:	

X -----

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

S.A.P.L.- 3.1.4.

 SOLO LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA	NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO